



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA VALLE DEL BIFERNO

Sede: Via Enzo Ferrari, 10 - Zona Industriale - 86039 - TERMOLI (CB)
Tel. +39 0875 7591 - Fax +39 0875 759210

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione offerta tecnica

SEDUTA PUBBLICA

(VERBALE DI GARA N°04)

Oggetto	PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CONSORTILI
CIG	8964814E88
CUP	I38I20000660005
Importo di gara	970.500,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- Che con il primo verbale in data 20.12.2021, qui interamente richiamato, l'Ing. Marco MORRONE, RUP nominato della procedura di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dell'unico concorrente partecipante al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate con il seguente esito:

Concorrente	Esito
GESTIRE ENERGIA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO

- Che con il verbale n.2 in data 02.02.2022 qui interamente richiamato, la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, ha provveduto all'apertura della busta "B" contenente l'offerta "tecnica" presentata dall'operatore economico ammesso, riscontandone la regolarità;
- Che con il verbale n.3 in data 02.05.2022 qui interamente richiamato, la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, si è riunita per le operazioni di esame dell'offerta presentata dal concorrente Gestire Energia srl;

- Che l'apertura della Busta C: offerta economica, da parte della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica (p.to 20 del Disciplinare), è stata fissata per il giorno 06.05.2022 ore 10:00, giusta nota PEC prot. 1786 del 04/05/2022;

CIO' PREMESSO

L'anno 2022 il giorno 06 del mese di Maggio alle ore 11:00, presso la sede del COSIB, la Commissione Giudicatrice, nominata giusta Determinazione Dirigenziale n.14 del 24.01.2022, e così composta:

- Geom. Domenico Nicola BONIFACIO, Dirigente del Servizio Tecnico ed Acquisti, Presidente della Commissione;
 - Dott.ssa Anna Rubino, Dirigente del Servizio Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione, Componente della Commissione;
 - Per.ind. Franco DI MICHELE, Responsabile Settore Manutenzione Impianti, Componente della Commissione;
- si è riunita in seduta pubblica e dà atto che non è presente nessun rappresentante della ditta offerente.

Svolge il ruolo di segretario con funzioni di mera verbalizzazione l'ing. Marco Morrone, RUP della procedura, Quadro del Servizio Tecnico COSIB.

Il Presidente procede, quindi, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, a dare lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica presentata dall'unica concorrente, Gestire Energia srl:

DITTA PARTECIPANTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
GESTIRE ENERGIA SRL	59,6

A seguire, il Presidente dispone di procedere con l'apertura della "Busta C: offerta economica" per l'attribuzione del punteggio inerente sulla base della valutazione descritta nel disciplinare di gara per il quale è previsto il punteggio massimo di 20 punti, ribadendo che trattasi di procedura di gara svolta interamente attraverso piattaforma telematica di negoziazione, in grado di garantire non solo la tracciabilità di tutte le fasi (posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni), bensì anche l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GESTIRE ENERGIA SRL	Corso Umberto I, Termoli (CB), 86039	13/12/2021 10:13	n.4860 del 13/12/2021

Dopo aver verificato la regolarità di presentazione della busta telematica, il Presidente ne procede all'apertura e, riscontrata che è stata regolarmente presentata la documentazione richiesta dal p.to 16 del Disciplinare di Gara, procede a leggere ad alta ed intellegibile voce l'offerta presentata dal concorrente quale **RIBASSO UNICO PERCENTUALE** sul canone concessorio annuale posto a base di gara:

DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO
GESTIRE ENERGIA SRL	2,00%

Si procede applicando il criterio di attribuzione del punteggio definito al p.to 17.3 del Disciplinare di gara ed essendo unica l'offerta presentata, il punteggio attribuito è *de plano* pari al massimo assegnabile:

DITTA PARTECIPANTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
GESTIRE ENERGIA SRL	20

Si procede ricapitolando le risultanze ottenute e stilando la seguente graduatoria:

POSIZIONE GRADUATORIA	DITTA PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	GESTIRE ENERGIA SRL	59,6	20	79,6

La Commissione dà atto che non ricorrono i presupposti circa la verifica della congruità dell'offerta di cui all'art. 97 c.3 del Dlgs. n.50/2016 nel testo vigente

Constatata la formale validità dell'offerta stessa, la Commissione di gara propone l'aggiudicazione del "PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CONSORTILI" in favore della Ditta GESTIRE ENERGIA srl con sede legale a Termoli (CB) in C.so Umberto I, P.IVA/CF 14402281001, con il punteggio totale di **79,6/100** e per un importo del canone concessorio annuale pari ad € **63.112,00**, cui vanno aggiunti € **300,00** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di € **63.412,00** che importa un ammontare complessivo della Concessione, per la sua intera durata pari a 15 anni, al netto del ribasso offerto, pari a € 946.680,00 oltre € 4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale netto di € 951.180,00 oltre iva di legge.

Si prende atto che, in sede di offerta, la Ditta GESTIRE ENERGIA srl ha indicato l'intenzione di subappaltare le seguenti lavorazioni: Lavori di impiantistica elettrica (corpi illuminanti/videosorveglianza)

Si rimette il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta viene chiusa alle ore 12:00

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to in originale

IL PRESIDENTE (geom. Domenico Nicola BONIFACIO)

IL COMMISSARIO (dott.ssa Anna RUBINO)

IL COMMISSARIO (per.ind. Franco DI MICHELE)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (ing. Marco MORRONE)

The image shows four handwritten signatures in blue ink, corresponding to the roles listed on the left: the President, the Commissioner, the Commissioner, and the Verbalizing Secretary.